



# CITTÀ DI MONTORO

## PROVINCIA DI AVELLINO

### **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

**VISTO** il D.L. n. 102 del 2013 ,convertito con modificazioni alla legge n. 124/2013;

**VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 30 luglio 2021 pubblicato sulla G.U.R.L n. 228 del 23.09.2021 con il quale si è provveduto al riparto della dotazione del fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6 comma 5, del D.L. 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni alla legge 28 ottobre 2013 n. 124;

**VISTO** il D.G.R. 26 del 24/01/2023 che approva l'aggiornamento delle "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione";

### **RENDE NOTO**

con il presente Avviso pubblico che sono avviate le procedure a sportello finalizzate ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli in possesso dei requisiti per poter accedere al Fondo messo a disposizione dalla Regione Campania, le cui linee guida sono state approvate con D.G.R. 26 del 24/01/2023 .

Il bando comunale è di tipo "aperto" al fine di ricevere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l'accesso ai contributi in qualsiasi periodo nel quale è attiva la gestione del fondo fino ad esaurimento delle risorse regionali.

### **1) REQUISITI**

I requisiti per l'accesso al contributo sono i seguenti:

- 1) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- 2) titolarità di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e risiedere nell'alloggio da almeno un anno;
- 3) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- 4) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed in via sperimentale che siano destinatari di una lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o pec con data anteriore al 30.6.2021 ;
- 5) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare;

Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della cri-

si economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- g) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Possono aderire al Fondo anche i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti di sfratto, presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid 19, una perdita del proprio reddito ai fini I.R.P.E.F. superiore al 25%, certificata attraverso l'LS.E.E. corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Solo per l'annualità 2021 potranno accedere al contributo tutti i soggetti che siano destinatari anche solo di una lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per pec, con data anteriore al 30/06/2021;

## **2) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il richiedente in possesso dei requisiti, presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune. La domanda di contributo deve essere sottoscritta sia dall'inquilino moroso che dal proprietario, ognuno per le dichiarazioni di competenza. Le dichiarazioni sono rese dai richiedenti sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- a) copia del documento di riconoscimento in corso di validità o copia del permesso di soggiorno ai sensi del D.lgs 286/98 per i cittadini non appartenenti all'UE;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
- c) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione a canone abitativo;
- d) copia della lettera di diffida trasmessa con raccomandata A/R o per PEC in data anteriore al 30 giugno 2021;
- e) attestazione ISE ed ISEE ordinario o corrente;
- f) documentazione comprovante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale (attestazione di licenziamento, attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o dall'ASL di appartenenza)
- g) certificato di residenza storico;
- h) stato di famiglia storico;
- i) dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000;
- j) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi, previsti dal bando;

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

La domanda va redatta utilizzando il facsimile allegato al presente avviso ed inviata a mezzo pec al seguente indirizzo **info.montoro@asmepec.it** o presentata all'Ufficio Protocollo del Comune.

### **3) ENTITA' E FINALITA' DEL CONTRIBUTO**

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi comunicano all'INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di euro 12.000,00.

I contributi sono destinati:

a) fino ad un massimo di € 8.000,00 a sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso;

b) fino ad un massimo di € 6.000,00 a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.

Il contributo potrà essere erogato al proprietario previa sua richiesta che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio;

c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e, nel caso di sottoscrizione di un contratto per immobile diverso da quello precedentemente occupato, ad avvenuto rilascio dell'immobile.

Per le finalità sopra elencate è necessaria apposita dichiarazione di volontà da parte del proprietario dell'immobile, da effettuarsi ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000.

### **4) MODALITÀ DI ACCESSO AL FONDO DA PARTE DEI COMUNI**

Il fondo è alimentato dai trasferimenti statali e da eventuali risorse aggiuntive della Regione Campania ed è destinato a tutti i Comuni.

Le risorse del fondo non vengono ripartite preventivamente e sono liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, accompagnate dai provvedimenti comunali di ammissibilità fino al 31.12.2023 ovvero ad esaurimento del fondo.

### **5) OBBLIGO DEL COMUNE**

Il Comune adotta le misure necessarie per comunicare alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo Prefettura di Avellino l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al

contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

## **6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Per il trattamento dei dati personali ci si atterrà alle disposizioni del D.lgs 196/2003 ed al Regolamento UE 679/2016 art.13.

Montoro,27/03/2023

**IL SINDACO**  
**Avv. Girolamo Giaquinto**