



CITTÀ DI MONTORO
PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato esplorativa per affidamento di appalto di lavori
(*allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023*)

**RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI
PALAZZO FLODIOLA**



CITTÀ DI MONTORO

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE

ART. 1) OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

La stazione appaltante, in conformità all'art. 50, comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, intende affidare un appalto lavori per il **RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FLODIOLA** nella **FRAZIONE “PRETURO” DI MONTORO**

La stazione appaltante, avvalendosi del disposto all'art. 2, comma 1, dell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, intende procedere a una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici, a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di pubblicità e risultato.

ART. 2) ATTIVITÀ

L'aggiudicatario collaborerà con il **Settore Tecnico del comune**

La prestazione è coordinata dal Responsabile unico del Progetto e consiste essenzialmente nelle seguenti attività:

- Completamento impianto idrico sanitario con posizionamento e messa in esercizio di macchinari già acquistati con il 1° stralcio dei lavori e depositati presso locale a disposizione dell'Amministrazione;
- Completamento impianto elettrico;
- Riposizionamento di pavimentazione originaria ed integrazione della stessa con altra pavimentazione in cotto;
- Pavimentazione dei locali al piano terra da adibire ad attività di casa bottega o attività commerciali;
- Completamento della pavimentazione degli alloggi al primo piano e piano sottotetto;
- Pavimentazione degli spazi di uso collettivo al piano terra dell'edificio;
- Allestimento, in uno dei locali al piano terra dell'edificio, di un piccolo spazio espositivo per il materiale ceramico rinvenuto durante gli scavi;
- Completamento di tramezzi al primo piano ed al piano sottotetto;
- Completamento del sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche dal tetto dell'edificio (gronde e discendenti);
- Completamento di intonaco fino su tutte le pareti dell'edificio;
- Pitturazione di tutte le pareti dell'edificio;
- Riposizionamento degli affreschi a suo tempo già consolidati;
- Fornitura e posa in opera di porte interne.

Il corrispettivo stimato per il periodo di durata dell'affidamento è pari a **euro 308.055,59 al netto di Iva.**

ART. 3) REQUISITI E LIMITI PER LA PARTECIPAZIONE.



CITTÀ DI MONTORO

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE

Sono ammessi a partecipare alla selezione gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Rientrano nella definizione di operatori economici i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 50/2023.

La qualificazione SOA ammessa è la seguente:

OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)

OS6 (finiture opere generali - fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, etc.).....

Sono ammessi inoltre a partecipare gli operatori economici iscritti:

a) Nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list). In questo caso potrà essere dimostrato il requisito anche solo con la domanda di iscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo il requisito dell'iscrizione alla white list deve essere posseduto da tutti i partecipanti. La stazione appaltante si riserva di chiedere la dimostrazione dell'effettivo possesso dei requisiti e della legittimazione ad eseguire l'appalto.

ART. 4) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La scelta avverrà nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sarà effettuata dal Responsabile unico del Progetto sulla base di quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e della definizione di procedura negoziata stabilita dall'art. 3, comma 1 lett. h) dell'allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 5) PROCEDURA DI SCELTA

Il numero massimo di operatori economici che saranno invitati alla procedura di negoziazione delle offerte è stabilito **in n. 5, qualora esistenti sul mercato.**

La stazione appaltante consulterà gli operatori economici da invitare alla successiva selezione dell'offerta mediante valutazione dei loro curriculum al fine di applicare con maggiore rigore il principio del risultato stabilito dall'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, che costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità.

Fase della consultazione degli operatori

Il Responsabile unico del Progetto, sulla base della valutazione del grado di rispondenza dei curricula ricevuti ai criteri stabiliti nel presente avviso in grado di garantire il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle



CITTÀ DI MONTORO

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE

prestazioni contrattuali, procederà a formulare gli inviti sulla piattaforma di riferimento agli operatori economici/prestatori di servizi.

Qualora a seguito della valutazione dei curricula dovessero risultare idonei un numero inferiore rispetto ai 5 operatori economici stabiliti la quantità degli stessi non sarà integrata.

Il curriculum dell'operatore economico sarà valutato sulla base dell'adeguatezza ai lavori da svolgere sotto il profilo dell'esperienza maturata negli ultimi 5 (cinque) anni per conto di enti pubblici o loro aggregazioni in tema di:

- a) manutenzioni di edifici di notevole interesse storico aventi complessità e caratteristiche similari a quelle di Palazzo Flodiola, con vincolo specifico apposto dalla Soprintendenza ai Beni architettonici, storico artistici ed archeologici;
- b) lavori di consolidamento e distacco di affreschi vari, presenti in palazzi storici;
- c) lavori di smontaggio e rimontaggio di pavimentazioni pregiate di edifici di notevole interesse storico;
- d) dotazione di maestranze particolarmente esperte, in possesso di competenze specifiche acquisite per lavori svolti su edifici aventi complessità e caratteristiche similari a quelle contenute in Palazzo Flodiola.

Fase della negoziazione dell'offerta

Il Responsabile unico del progetto negozierà l'offerta sulla piattaforma di riferimento con gli operatori economici risultanti dalla fase di consultazione.

Il criterio di aggiudicazione potrà essere quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero il minoro prezzo.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non è in alcun modo vincolata a procedere obbligatoriamente all'affidamento in oggetto a seguito della pubblicazione del presente avviso.

ART. 6) DOMANDA E CURRICULUM

La domanda da compilare, sulla base dello schema allegato, indirizzata al Responsabile del Settore Tecnico della stazione appaltante dovrà riportare almeno:

- A. Generalità, codice fiscale, partita IVA, ubicazione della sede professionale, numeri telefonici, e-mail, PEC;
- B. Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- C. Autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità e nei modi indicati nel



CITTÀ DI MONTORO

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE

presente avviso.

ART. 7) PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'invio dovrà contenere:

1. Lo schema di domanda allegato al presente avviso;
2. Curriculum professionale dell'impresa aggiornato in cui sono riportati in maniera chiara la tipologia di lavori effettuati negli ultimi 5 anni per conto di pubbliche amministrazioni.

ART.8) TERMINI E SCADENZA

L'istanza di partecipazione e il curriculum, pena l'esclusione dalla selezione, deve pervenire al protocollo dell'Ente, entro e non oltre, le ore **12.00 del giorno 08/09/2025**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: info.montoro@asmepec.it

Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

ART. 9) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", vista la Legge 31/12/1996 n° 675 si informa che il titolare del trattamento dei dati è il Rup.

ART. 10) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile unico del Progetto è ***arch. Massimo Izzo***

Il presente avviso è pubblicato:

- Sito internet della stazione appaltante

IL RESPONSABILE SETTORE

arch. Massimo Izzo