# COMUNE DI MONTORO

**PROVINCIA DI AVELLINO**

C.F. e partita IVA 02790550640

Piazza Michele Pironti, 2 – 83025 - Tel. 0825/502021 – fax 0825/503770

Piazza Municipio, 1 – 83025 – tel 0825/523021 – fax 0825/523220

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PEC: llpp.montoro@asmepec.it

Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata: ASMECOMM – TuttoGare


**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO di «MANTENIMENTO DEL DECORO PUBBLICO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELLE STRADE COMUNALI – BIENNIO 2027-2028»

Lotto A – CIG: da acquisire tramite BDNCP/ANAC

Lotto B – CIG: da acquisire tramite BDNCP/ANAC

CPV principale: 77312000-0 – Servizi di manutenzione di aree verdi

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Geom. Michele Cirino, Responsabile del Servizio Manutenzione

Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC): Geom. Michele Cirino

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Montoro – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Piazza Michele Pironti n. 2 – 83025 Montoro (AV).

PEC: llpp.montoro@asmepec.it

La procedura sarà gestita integralmente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ASMECOMM – TuttoGare, secondo le modalità e condizioni stabilite dalla piattaforma stessa e dalla successiva lettera di invito.

Il presente avviso è pubblicato secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.1 al medesimo Codice, nonché mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), secondo la disciplina vigente in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici.

## 2. PREMESSE, NATURA E FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Montoro intende procedere all'affidamento, per il biennio 2027-2028, del servizio denominato:

«Mantenimento del decoro pubblico – Interventi di manutenzione del verde pubblico e delle strade comunali».

A tal fine, la Stazione Appaltante intende effettuare una preventiva indagine di mercato, mediante pubblicazione del presente avviso, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti.

L'indagine è finalizzata esclusivamente a consentire alla Stazione Appaltante di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso:

- non costituisce proposta contrattuale;
- non costituisce bando di gara;
- non costituisce promessa di affidamento;
- non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune;
- non attribuisce alcun diritto o pretesa agli operatori che presenteranno manifestazione di interesse.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere alla successiva fase negoziata, di sospendere, modificare, prorogare, revocare o annullare la presente indagine di mercato, per ragioni di pubblico interesse, sopravvenute esigenze organizzative, finanziarie o normative, ovvero per qualsiasi altra ragione ritenuta congruamente motivata, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese, richieste di indennizzo o risarcimento.

## 3. RIFERIMENTI NORMATIVI

La procedura è disciplinata, per quanto applicabile, dal:

- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante Codice dei contratti pubblici;
- Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, in materia di indagini di mercato ed elenchi di operatori economici;
- art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di principio di rotazione;
- art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023;
- art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di suddivisione in lotti;
- art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di clausole sociali e criteri ambientali;
- art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di applicazione dei contratti collettivi;
- art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di costi della manodopera e della sicurezza;
- art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di cause di esclusione;
- art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di requisiti degli operatori economici;
- art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di criteri di aggiudicazione;
- art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di modifiche del contratto e opzioni;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

- D.M. 10 marzo 2020 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, recante i Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde; (Gazzetta Ufficiale)
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'Amministrazione Digitale;
- normativa vigente in materia di BDNCP, piattaforme di approvvigionamento digitale e FVOE.

## 4. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di servizi finalizzati al mantenimento del decoro, della funzionalità e della sicurezza degli spazi pubblici comunali, comprendenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sfalcio dell'erba;
- decespugliamento;
- rifilatura e pulizia dei bordi;
- manutenzione ordinaria di aree verdi;
- cura e manutenzione di siepi e arbusti;
- interventi di contenimento della vegetazione spontanea;
- pulizia delle scarpate;
- manutenzione delle pertinenze stradali;
- interventi presso piazze, parcheggi e aree pubbliche;
- interventi presso le pertinenze degli edifici scolastici;
- raccolta, carico, trasporto e conferimento a recupero o smaltimento delle risulte derivanti dalle lavorazioni, nel rispetto della normativa vigente;
- eventuali interventi complementari e accessori strettamente connessi alle prestazioni principali, secondo quanto sarà specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le prestazioni dovranno essere eseguite garantendo la continuità del servizio, il rispetto delle condizioni di sicurezza, la tutela del patrimonio pubblico, la salvaguardia delle essenze vegetali e il mantenimento delle condizioni di decoro dell'intero territorio comunale.

## 5. LUOGO DI ESECUZIONE E CONSISTENZA TERRITORIALE

Il servizio sarà eseguito nel territorio del Comune di Montoro (AV), Codice NUTS ITF34, interessando le quindici frazioni comunali.

La consistenza territoriale oggetto della programmazione è indicativamente pari a:

- circa 324.057 m² di strade e relative pertinenze;
- circa 323.160 m² di aree verdi attrezzate, piazze, parcheggi e pertinenze scolastiche.

Le superfici indicate hanno valore programmatorio e potranno essere oggetto di aggiornamento, dettaglio e precisazione negli atti della successiva procedura di gara, senza che ciò comporti alterazione dell'oggetto sostanziale dell'affidamento.

## 6. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata prevista del contratto è di 24 mesi, con decorrenza indicativa dal:

1° gennaio 2027 e scadenza prevista al 31 dicembre 2028.

La decorrenza effettiva sarà quella risultante dalla stipula del contratto e/o dal verbale di avvio dell'esecuzione, secondo la normativa vigente.

### Proroga tecnica

È fatta salva la possibilità di ricorrere, nei soli presupposti e limiti previsti dall'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, alla proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura finalizzata all'individuazione del nuovo contraente.

La proroga tecnica non costituisce rinnovo contrattuale né attribuisce all'affidatario alcun diritto alla prosecuzione del rapporto oltre la durata contrattuale.

### Modifiche quantitative

La Stazione Appaltante si riserva, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, la facoltà di disporre variazioni delle prestazioni.

## 7. SUDDIVISIONE DELL'APPALTO IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto è suddiviso in n. 2 lotti funzionali, territorialmente distinti e tendenzialmente omogenei sotto il profilo organizzativo e operativo.

La suddivisione è finalizzata a:

- favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;
- evitare la concentrazione dell'intero servizio in capo ad un unico operatore;
- garantire la contemporaneità e la tempestività degli interventi;
- assicurare una maggiore capacità operativa nei periodi di maggiore sviluppo vegetativo;
- garantire una più efficace presenza territoriale;
- ridurre il rischio derivante dall'eventuale indisponibilità di un unico operatore incaricato dell'intero territorio comunale;
- assicurare maggiore flessibilità gestionale e controllo sull'esecuzione del servizio.

La suddivisione in lotti costituisce pertanto scelta organizzativa coerente con i principi di accesso al mercato, concorrenza, proporzionalità, risultato e buon andamento.

## 8. IMPORTO DELL'APPALTO

I valori economici dell'appalto derivano dal computo metrico analitico redatto dal Servizio Manutenzione. Gli importi sono calcolati su base annua (**€ 91.847,09 oltre IVA**) e raddoppiano per l'estensione biennale.

Di seguito si riporta lo sviluppo del **Quadro Economico Complessivo dell'Appalto (Biennio)** e la relativa scomposizione tecnica per i singoli lotti.

### A) QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'APPALTO (BIENNIO)

Il quadro economico complessivo stanziato sul Capitolo di spesa n. 13021 per l'intero biennio ammonta a complessivi **€ 214.697,48** (di cui € 183.694,18 per importo contrattuale presunto ed € 31.003,30 per somme a disposizione della Stazione Appaltante):

| VOCI DI SPESA | IMPORTO ANNUO | IMPORTO COMPLESSIVO BIENNALE |
|---|---|---|
| **A) Importo del Servizio a base d'asta** | € 53.853,59 | € 107.707,18 |
| **B) Costo della Manodopera (Non soggetto a ribasso)** | € 32.993,00 | € 65.986,00 |
| **C) Oneri della Sicurezza DUVRI (Non soggetti a ribasso)** | € 5.000,00 | € 10.000,00 |
| **TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE PRESUNTO (A+B+C)** | **€ 91.847,09** | **€ 183.694,18** |
| **D) Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA, incentivi, imprevisti)** | € 15.501,65 | € 31.003,30 |
| **TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (PRENOTAZIONE DI SPESA)** | **€ 107.348,74** | **€ 214.697,48** |

### B) QUADRO TECNICO-ECONOMICO DETTAGLIATO: LOTTO A (AREA NORD-OVEST)

*Importo complessivo contrattuale biennale pari a € 92.042,76 oltre somme a disposizione.*

| COMPONENTE ECONOMICA - LOTTO A | SU BASE ANNUA | TOTALE COMPLESSIVO BIENNIO |
|---|---|---|
| Quota Servizio soggetto a ribasso d'asta | € 24.741,09 | € 49.482,18 |
| Costi della Manodopera (Tassativamente non ribassabili) | € 18.780,29 | € 37.560,58 |
| Oneri della Sicurezza da Interferenze (Non ribassabili) | € 2.500,00 | € 5.000,00 |
| **TOTALE IMPORTO PRESUNTO LOTTO A** | **€ 46.021,38** | **€ 92.042,76** |

### C) QUADRO TECNICO-ECONOMICO DETTAGLIATO: LOTTO B (AREA SUD-EST)

*Importo complessivo contrattuale biennale pari a € 91.651,42 oltre somme a disposizione.*

| COMPONENTE ECONOMICA - LOTTO B | SU BASE ANNUA | TOTALE COMPLESSIVO BIENNIO |
|---|---|---|
| Quota Servizio soggetto a ribasso d'asta | € 29.112,99 | € 58.225,98 |
| Costi della Manodopera (Tassativamente non ribassabili) | € 14.212,72 | € 28.425,44 |
| Oneri della Sicurezza da Interferenze (Non ribassabili) | € 2.500,00 | € 5.000,00 |
| **TOTALE IMPORTO PRESUNTO LOTTO B** | **€ 45.825,71** | **€ 91.651,42** |

Gli importi saranno ulteriormente dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli ulteriori documenti della procedura negoziata.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera e i costi della sicurezza sono individuati separatamente negli atti di gara.

Resta ferma la facoltà dell'operatore economico di dimostrare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, che il ribasso offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, fermo restando l'obbligo di garantire i minimi salariali inderogabili e ogni altro obbligo previsto dalla legislazione lavoristica e previdenziale.

Gli oneri per la sicurezza da interferenze, come individuati dalla Stazione Appaltante, non sono soggetti a ribasso.

## 9. VINCOLO DI PARTECIPAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

9.1 Vincolo di partecipazione

Ai sensi dell'art. 58, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ciascun operatore economico potrà presentare manifestazione di interesse per un solo lotto.

Pertanto:

- chi manifesta interesse per il Lotto A non potrà candidarsi per il Lotto B;
- chi manifesta interesse per il Lotto B non potrà candidarsi per il Lotto A.

La manifestazione di interesse dovrà quindi indicare espressamente ed inequivocabilmente il lotto prescelto.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse riferite contemporaneamente ad entrambi i lotti.

Il medesimo vincolo troverà applicazione nella successiva procedura negoziata: l'operatore invitato sarà ammesso a presentare offerta esclusivamente per il lotto per il quale ha presentato valida manifestazione di interesse.

9.2 Vincolo di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 58, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, è stabilito che a ciascun concorrente potrà essere aggiudicato un solo lotto.

In ragione del contestuale vincolo di partecipazione di cui al precedente paragrafo, tale limite risulta coerentemente applicato sin dalla fase di indagine di mercato e comporta che nessun operatore economico possa risultare aggiudicatario di entrambi i lotti.

La scelta è motivata dalle caratteristiche territoriali e operative dell'appalto, dalla necessità di garantire l'effettiva contemporaneità degli interventi, dalla necessità di assicurare adeguate risorse umane e strumentali sui diversi ambiti territoriali e dall'obiettivo di evitare l'eccessiva concentrazione dell'affidamento, favorendo al contempo la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese.

La previsione del vincolo di partecipazione rende non necessario, nella fase di aggiudicazione, l'utilizzo di un criterio di selezione del lotto da attribuire in caso di concorrente utilmente collocato su più lotti, non essendo ammessa ab origine la partecipazione del medesimo concorrente ad entrambi.

## 10. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento sarà effettuato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023.

La successiva procedura sarà svolta interamente mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ASMECOMM – TuttoGare.

La presente indagine di mercato costituisce la fase preliminare di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

## 11. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE – ART. 49, COMMA 5

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, svolge la presente indagine di mercato senza porre alcun limite al numero degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Pertanto saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che:

1. avranno presentato valida manifestazione di interesse entro il termine previsto;
2. avranno indicato un solo lotto;
3. risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso;
4. non si troveranno in una delle condizioni ostative previste dalla normativa vigente.

Non sarà effettuato alcun sorteggio.

Non sarà effettuata alcuna graduatoria finalizzata alla selezione di un numero limitato di operatori.

Non sarà applicato alcun criterio discrezionale di scelta degli invitati.

La Stazione Appaltante procederà, pertanto, all'invito di tutti gli operatori economici candidati e qualificati per ciascun lotto, senza predeterminazione di un numero massimo di invitati.

La scelta di procedere senza limitazione numerica degli operatori da invitare determina l'applicazione della specifica previsione di cui all'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con conseguente non applicazione del principio di rotazione degli inviti alla successiva procedura negoziata.

La disciplina sopra descritta è coerente con la finalità di assicurare la massima apertura al mercato e la più ampia partecipazione possibile.

## 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il punteggio massimo sarà pari a 100 punti, così articolato:

- Offerta tecnica: massimo 90 punti;
- Offerta economica: massimo 10 punti.

I criteri, sub-criteri, sub-punteggi, formule matematiche, modalità di attribuzione dei punteggi e soglie di sbarramento, ove previste, saranno dettagliatamente disciplinati nella successiva lettera di invito e nel disciplinare di gara.

## 13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso, alla data di presentazione della manifestazione di interesse e secondo le ulteriori prescrizioni della successiva lettera di invito, dei requisiti di seguito indicati.

### 13.1 Requisiti di ordine generale

Assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

La verifica dei requisiti sarà effettuata dalla Stazione Appaltante secondo le modalità previste dalla normativa vigente, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e le ulteriori banche dati e piattaforme previste dall'ordinamento.

### 13.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza per gli operatori stabiliti in altri Stati membri, per attività pertinenti con l'oggetto dell'appalto.

A titolo indicativo, risultano pertinenti le attività relative alla manutenzione del verde, cura del paesaggio, giardinaggio e attività analoghe.

L'eventuale codice ATECO pertinente sarà individuato negli atti della successiva procedura, senza che il mero codice ATECO possa costituire, di per sé, requisito esclusivo laddove l'attività risultante dal Registro delle Imprese sia sostanzialmente pertinente all'oggetto dell'affidamento.

### 13.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria

Per il lotto prescelto, l'operatore economico dovrà possedere una capacità economico-finanziaria adeguata e proporzionata al valore del servizio, secondo quanto sarà ulteriormente specificato negli atti di gara.

In particolare, potrà essere richiesto un fatturato globale e/o specifico nei limiti consentiti dall'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, avuto riguardo al valore del singolo lotto e al principio di proporzionalità.

### 13.4 Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico dovrà avere eseguito, nel periodo temporale previsto dall'art. 100, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento, per importi e caratteristiche che saranno dettagliatamente individuati nella successiva lettera di invito.

Il requisito dovrà essere posseduto con riferimento a prestazioni effettivamente eseguite e regolarmente svolte.

Sono considerati servizi analoghi, a titolo esemplificativo, servizi di manutenzione del verde pubblico e privato, sfalcio, decespugliamento, manutenzione di aree verdi, pertinenze stradali, piazze, parcheggi e aree pubbliche.

I requisiti saranno applicati nel rispetto dei principi di proporzionalità, adeguatezza e massima partecipazione, nonché delle disposizioni del Codice relative ai raggruppamenti temporanei, consorzi e avvalimento.

## 14. PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità e condizioni previste dalla normativa vigente.

Sono pertanto ammessi, ove ricorrano i presupposti di legge:

- operatori economici singoli;
- raggruppamenti temporanei;
- consorzi;
- consorzi stabili;
- altre forme associative previste dal Codice;
- operatori che ricorrano all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il vincolo di partecipazione ad un solo lotto si applica al concorrente secondo la configurazione soggettiva con la quale lo stesso presenta la manifestazione di interesse e la successiva offerta, nel rispetto della disciplina specifica prevista dal Codice per RTI, consorzi, reti e altre forme aggregate.

## 15. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, salvo diversa determinazione della Stazione Appaltante adeguatamente motivata nei documenti di gara.

Restano ferme le garanzie definitive e le ulteriori garanzie eventualmente previste dalla normativa e dalla documentazione della procedura.

## 16. CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023, compatibilmente con la natura del servizio e con le caratteristiche dell'affidamento, saranno previste specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'appalto uscente.

L'eventuale obbligo di assorbimento del personale sarà disciplinato negli atti della procedura nel rispetto dei principi di proporzionalità, autonomia organizzativa dell'operatore economico, libertà d'impresa e tutela della concorrenza.

L'aggiudicatario sarà tenuto a formulare, in sede di gara, una specifica dichiarazione in ordine alle modalità con cui intende dare attuazione alla clausola sociale, secondo quanto previsto dal disciplinare.

## 17. CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO

In relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto, il contratto collettivo di riferimento sarà individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023.

Per le attività di manutenzione del verde, il riferimento è il CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti, codice CNEL A011, comprensivo della disciplina specifica relativa alle imprese di manutenzione, sistemazione e creazione del verde pubblico e privato. Tale CCNL ricomprende espressamente le imprese che svolgono lavori di creazione, sistemazione e manutenzione del verde pubblico e privato.

L'operatore economico potrà indicare, nei casi e con le modalità previste dall'art. 11 del Codice, un diverso contratto collettivo applicato ai propri dipendenti, purché garantisca ai lavoratori tutele economiche e normative equivalenti a quelle del contratto individuato dalla Stazione Appaltante.

## 18. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

L'esecuzione del servizio dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili al servizio di gestione del verde pubblico, adottati con D.M. 10 marzo 2020 e successive modifiche e integrazioni eventualmente intervenute.

La documentazione di gara conterrà le specifiche tecniche e le clausole contrattuali derivanti dalla normativa CAM applicabile.

Particolare attenzione sarà riservata, tra l'altro, a:

- riduzione degli impatti ambientali;
- utilizzo di macchinari e attrezzature a ridotto impatto ambientale;
- riduzione delle emissioni;
- corretta gestione delle risulte vegetali;
- riduzione dell'utilizzo di prodotti fitosanitari;
- tutela della biodiversità;
- corretta gestione delle aree verdi;

- formazione del personale;
- tracciabilità delle operazioni;
- corretto utilizzo e manutenzione delle attrezzature.

## 19. STRUTTURA INDICATIVA DELL'OFFERTA TECNICA

La successiva procedura negoziata potrà prevedere i seguenti macro-criteri:

**Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

| N. | CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (MAX 70/100) | PUNTI MAX | PUNTI D MAX | PUNTI Q MAX | PUNTI T MAX |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | STRUTTURA ORGANIZZATIVA E ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO | 25 | | | |
| 1.1 | Struttura del personale dedicato al servizio: Numero e migliori qualifiche del personale che intende impiegare nel servizio, indicando i titoli, le abilitazioni, le qualifiche, le certificazioni possedute. | 5 | | 5 | 5 |
| 1.2 | Struttura del personale dedicato all'esecuzione del progetto OBBLIGATORIA: Numero e qualifica del personale che intende impiegare nel servizio obbligato di responsabile tecnico dell'impresa durante l'esecuzione delle prestazioni. | 5 | | 5 | 5 |
| 1.3 | Formazione del personale: Corsi di formazione professionale per la manutenzione del verde degli operatori che saranno impegnati nei servizi oggetto dell'appalto, mantenuti aggiornati per tutto il periodo contrattuale, (l'operatore deve fornire idonea Certificazione di Enti o Istituti di formazione che indichi durata dei corsi e nominativi del personale che hanno frequentato e superato il corso di pratiche di giardinaggio ecocompatibili) | 5 | | 5 | 5 |
| 1.4 | Mezzi utilizzati: Quantità di mezzi, macchine operatrici, attrezzature messe a disposizione per l'esecuzione del servizio e la loro migliore qualità in termini di tipologia e tecnologia operativa e loro coerenza con quanto indicato nei Capitolati di Appalto, e in aggiunta a quanto già previsto nei capitolati stessi, con descrizione dei mezzi utilizzati, comprendenti il dettaglio delle macchine operatrici utilizzate nell'appalto. Differenziare se di proprietà e/o altro. | 5 | | 5 | 5 |
| 1.5 | Organizzazione servizio di reperibilità: Modalità con cui garantire il servizio di reperibilità in coerenza con quanto indicato nei Capitolati, in termini di tempi di intervento, di personale messo a disposizione per il servizio specifico (in numero e qualifica professionale), di modello di gestione delle emergenze e di modalità per contrastare e scongiurare l'evenienza di interruzione di pubblico servizio. | 5 | | 5 | 5 |
| 2 | TUTELA AMBIENTALE | 20 | | | |
| 2.1 | Miglioramento della sostenibilità ambientale del servizio: Miglioramento della sostenibilità ambientale del servizio nel rispetto delle norme di legge, quali l'utilizzo di mezzi, attrezzature e apparecchiature di recente tecnologia al fine di ridurre il rumore e le emissioni in atmosfera anche in funzione delle disposizioni antismog. | 10 | | 10 | 10 |
| 2.2 | Gestione delle risulte: Riduzione della produzione di risulte, riciclo e separazione delle stesse, indicando anche le modalità di raccolta differenziata dei rifiuti prodotti con l'indicazione del luogo di conferimento. Obbligo di dichiarazione di accettazione dell'assenza di costi a carico del Comune di Montoro per lo smaltimento a discariche autorizzate dei rifiuti relativi all'appalto. | 10 | | 10 | 10 |
| 3 | MIGLIORIE PROPOSTE SUL SERVIZIO | 40 | | | |
| 3.1 | Valorizzazione del verde: Proposte integrative e/o migliorative rispetto alle prestazioni ed ai servizi minimi individuati dalla documentazione di gara, finalizzate al miglioramento generale dei luoghi interessati dal servizio senza apportare oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante rispetto a quelli stabiliti dall'appalto (es. interventi di diserbo, interventi aggiuntivi di sistemazione delle rotatorie presenti sul territorio comunale, miglioramento della gestione degli impianti di irrigazione, report di segnalazioni anomalie arredo urbano, gestione delle aiuole, fioriere, etc.) N.B. eventuali richieste di pareri e / o atti autorizzativi saranno in capo all'aggiudicatario | 15 | | 15 | 15 |
| 3.2 | Valorizzazione del verde attraverso analisi sullo stato di salute del patrimonio arboreo da parte di un agronomo abilitato regolarmente iscritto all'albo. In particolare proposta di un numero minimo di 20 VTA (indagini per la valutazione delle condizioni strutturali di un albero) annuali da eseguirsi su richiesta dell'Ente Appaltante | 5 | | 5 | 5 |
| 3.3 | Miglioramento della frequenza e del numero delle prestazioni già previste nei Capitolati: Proposte qualitative e quantitative, di carattere integrativo, migliorative rispetto alle previsioni del CSA e finalizzate al miglioramento generale dei luoghi interessati dal servizio senza apportare oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante rispetto a quelli stabiliti dall'appalto secondo i seguenti parametri | 15 | | 15 | |
| 3.3.a) | Aumento della frequenza annuale degli interventi di taglio dell'erba presso le aree verdi comunali (giardini, scuole, parchi, aiuole spartitraffico), rotonde, aiuole fiorite e fioriere. | 5 | | Punti 0,5 per ogni frequenza aggiuntiva | 15 |
| 3.3.b) | Aumento della frequenza annuale degli interventi di decespugliamento delle banchine stradali, controviali, fossi, scarpate stradali e varie | 5 | | Punti 0,5 per ogni frequenza aggiuntiva | |
| 3.3.c) | Piccoli interventi di manutenzione stradale consistenti prevalentemente nel porre in essere interventi di riempimento di buche con materiali come asfalto o cemento per ripristinare la superficie stradale (tali interventi sono indicati nella contabilità di progetto ma non computati per carenza di risorse). | 5 | | per ogni intervento di manutenzione ordinaria offerto. | |
| 3.4 | Miglioramento della sostenibilità dei sistemi di alimentazione dei mezzi utilizzati: Utilizzo di attrezzature con alimentazione a batteria o altri sistemi ecocompatibili (macchine tagliaerba, decespugliatori, soffiatori, motoseghe) | 5 | | Punti 0,5 per ogni macchinario, attrezzo con alimentazione a batteria proposto | 5 |
| 4 | REQUISITI AZIENDALI | 5 | | | |
| 4.1 | Certificazioni aziendali: possesso di Certificazione ambientale EMAS (non obbligatoria) | 5 | | 5 | 5 |
| | | | | TOTALE PUNTI ASSEGNABILI | 90 |

## 20. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente attraverso la piattaforma ASMECOMM – TuttoGare, secondo le modalità tecniche indicate dalla piattaforma.

L'operatore economico dovrà indicare obbligatoriamente:

☐ LOTTO A

oppure

☐ LOTTO B

e non potrà selezionare entrambi.

La manifestazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri.

## 21. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati, secondo le modalità previste dalla piattaforma:

1. istanza di manifestazione di interesse;
2. dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
3. DGUE elettronico (eDGUE), ove richiesto;
4. dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale;
5. dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale;
6. dichiarazione relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;
7. eventuale documentazione relativa alla partecipazione in forma associata;
8. eventuale documentazione relativa all'avvalimento, ove applicabile.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere chiarimenti o integrazioni nei limiti e secondo le modalità consentite dalla normativa vigente.

## 22. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di irricevibilità, esclusivamente attraverso la piattaforma ASMECOMM – TuttoGare entro:

ore 12:00 del settimo giorno naturale e consecutivo decorrente dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso, salvo diversa data espressamente indicata nella piattaforma.

Il termine è stabilito tenendo conto delle esigenze organizzative della Stazione Appaltante e della necessità di assicurare tempestivamente la continuità programmata dei servizi di manutenzione e decoro del territorio comunale.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora risultanti dalla piattaforma telematica.

## 23. IRRICEVIBILITÀ DELLE MANIFESTAZIONI

Non saranno prese in considerazione:

- manifestazioni pervenute oltre il termine stabilito;
- manifestazioni trasmesse con modalità diverse da quella prescritta;
- manifestazioni prive della sottoscrizione digitale richiesta;
- manifestazioni nelle quali non sia individuabile il lotto prescelto;
- manifestazioni riferite contemporaneamente ad entrambi i lotti;
- manifestazioni provenienti da operatori privi dei requisiti prescritti.

Restano ferme le disposizioni in materia di soccorso istruttorio, ove applicabili e nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

## 24. PRINCIPIO DI TRASPARENZA E PARITÀ DI TRATTAMENTO

La Stazione Appaltante assicura il rispetto dei principi di:

- risultato;
- fiducia;
- accesso al mercato;
- concorrenza;
- imparzialità;
- non discriminazione;
- trasparenza;
- proporzionalità;
- pubblicità;
- parità di trattamento.

La successiva procedura negoziata sarà svolta secondo criteri predeterminati e nel rispetto della disciplina del D.Lgs. n. 36/2023.

## 25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati dal Comune di Montoro esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e alla eventuale successiva procedura negoziata, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e della normativa nazionale vigente.

Il trattamento sarà effettuato mediante strumenti cartacei e informatici, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione, integrità e riservatezza.

## 26. PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente e, in particolare, sulla piattaforma ASMECOMM – TuttoGare, sul profilo istituzionale del Comune di Montoro e mediante gli strumenti di pubblicità previsti dalla BDNCP.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno effettuate esclusivamente attraverso la piattaforma telematica, salvo diversa disposizione della Stazione Appaltante.

Gli operatori economici sono pertanto tenuti a consultare costantemente la piattaforma durante tutto lo svolgimento della procedura.

## 27. DISPOSIZIONI FINALI

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'accettazione integrale delle condizioni contenute nel presente avviso.

La manifestazione di interesse non costituisce offerta economica e non attribuisce all'operatore alcun diritto all'affidamento.

La successiva procedura negoziata sarà disciplinata dalla lettera di invito, dal disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli ulteriori documenti che saranno approvati dalla Stazione Appaltante.

In caso di contrasto tra il presente avviso e gli atti successivi della procedura, prevarranno questi ultimi per quanto attiene alla disciplina della fase negoziale, fermo restando il rispetto dei principi e delle condizioni stabilite nell'indagine di mercato.

Montoro, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Dott. Ing. Michele Antoniello

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. – Codice dell'Amministrazione Digitale.

Firmato digitalmente da:
Antoniciello Michele
Firmato il 09/11/2026 11:38
Seriale Certificato: 6410667
Valido dal 23/06/2026 al 23/06/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA