



CITTÀ DI MONTORO

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia programmata presso strutture comunali per la durata di mesi 24"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dato atto che si rende necessario procedere all'affidamento dei "Servizi di pulizia programmata presso strutture comunali per la durata di mesi 24";

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 423 del 29/05/2026 di approvazione del progetto del servizio, del Capitolato Speciale d'Appalto e dello schema del presente avviso;

Constatato che l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'affidamento del servizio in oggetto, attivando una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che con la medesima determinazione è stato stabilito di attivare una preventiva indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse e non costituisce proposta contrattuale né vincolo per l'Amministrazione.

RENDE NOTO

che il Comune di Montoro intende procedere all'affidamento dei "Servizi di pulizia programmata presso strutture comunali per la durata di mesi 24", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto.

La procedura sarà espletata tramite **piattaforma digitale certificata, MePA gestita da Consip**, all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html>



CITTÀ DI MONTORO

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Patrimonio

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Montoro
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Piazza Michele Pironti n. 2 – 83025 Montoro (AV)
PEC: info.montoro@asmepec.it
Tel. 0825502021

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia programmata e fornitura materiali presso strutture comunali per la durata di mesi 24.

Gli immobili interessati dal servizio sono:

- Municipio sede alla frazione Piano – Piazza Michele Pironti n. 2;
- Municipio sede alla frazione Torchiati – Piazza Municipio n. 1;
- Uffici Comando Polizia Municipale – Via Parrelle;
- Uffici Giudice di Pace – Via Municipio;

Per gli Uffici del Giudice di Pace è prevista esclusivamente la fornitura di materiale, mentre per le restanti strutture è previsto anche il servizio di pulizia.

Le principali prestazioni richieste comprendono:

- svuotamento cestini;
- spolveratura arredi e scrivanie;
- scopatura e lavaggio pavimenti;
- disinfezione servizi igienici;
- pulizia vetri;
- deragnatura;
- fornitura materiali igienico-sanitari;
- fornitura detergenti e prodotti di consumo;
- ulteriori attività previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

3. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in mesi 24 decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre eventuale proroga tecnica limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 80.644,60 oltre IVA come per legge, così suddiviso:

- € 19.064,96 importo soggetto a ribasso;
- € 59.786,06 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023;



CITTÀ DI MONTORO

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Patrimonio

- € 1.793,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La procedura sarà espletata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto.

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato regolare manifestazione di interesse entro i termini previsti dal presente avviso e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti. Non si procederà ad alcun sorteggio.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023. L'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base di criteri qualitativi ed economici che saranno specificati nella successiva lettera di invito/disciplinare di gara.

A titolo indicativo saranno valutati:

- organizzazione del servizio;
- sistemi di controllo qualità;
- qualità dei prodotti e delle attrezzature;
- utilizzo di prodotti ecologici;
- proposte migliorative (incremento di frequenza del servizio/superficie oggetto di pulizia);
- offerta economica.

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 29 gennaio 2021.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art.110 del D.lgs. 36/2023.

7. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
2. iscrizione alla Camera di Commercio per attività compatibili con quelle oggetto dell'appalto;



CITTÀ DI MONTORO

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Patrimonio

3. aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili un fatturato globale complessivo non inferiore ad € 80.000,00 IVA esclusa;
4. aver eseguito con buon esito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un contratto avente ad oggetto servizi analoghi di pulizia e/o igiene ambientale presso enti pubblici o privati, per un importo non inferiore ad € 50.000,00 IVA esclusa.

I requisiti dovranno essere dichiarati mediante DGUE.

9. CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato nell'esecuzione del servizio, l'impresa aggiudicataria dovrà **procedere prioritariamente all'assorbimento del personale già operante alle dipendenze dell'affidatario uscente**, compatibilmente con la propria organizzazione aziendale e con le esigenze tecnico-organizzative del servizio. Attualmente risultano impiegate n. 2 unità lavorative.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere apposita manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 04/08/2026** mediante piattaforma digitale certificata, MePA gestita da Consip, all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html>

La domanda dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso.

L'Amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero massimo di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato regolare manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

11. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 si dà atto che:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie e di decoro presso gli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di pulizia programmata e fornitura materiali presso strutture comunali;
- il contratto sarà stipulato secondo le disposizioni normative vigenti;
- le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- il contraente sarà selezionato mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.



CITTÀ DI MONTORO

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Patrimonio

12. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giuseppe Donnarumma.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente in materia.

14. PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato:

- all'Albo Pretorio online dell'Ente;
- nella sezione Amministrazione Trasparente;
- sul profilo del committente;
- sulla piattaforma telematica utilizzata dall'Ente.

15. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorative e non costituisce proposta contrattuale né vincolo per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare, non dare seguito alla procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia al D.Lgs. 36/2023 e alla normativa vigente in materia.

Allegati

- Modello istanza manifestazione di interesse;
- Progetto del servizio;
- DGUE editabile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. Michele Antoniciello